

Stečajni upravitelj univ.spec.Vladimir Veljović, dipl.iur.
Medulin, Fucane 1a, mob: 099/8082297
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 7 St-113/2023

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA
ARBUM d.o.o.

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 7 St-113/2023

Dužnik - ARBUM d.o.o., Rab, Mali Palit bb (MBS 040136827 – OIB 42276646191)

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-113/2023 od 09. ožujka 2023. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom ARBUM d.o.o., Rab, Mali Palit bb MBS 040136827 OIB 42276646191 (u daljnjem tekstu: Dužnik).

Dana 17.ožujka 2023. godine na e-mail Dužnika koji je naveden u sudskom registru (arbum.rab@gmail.com) poslao sam mail za zahtjevom za dostavom potrebne dokumentacije radi sačinjavanja ovog izvješća. Do sastavljanja ovog izvješća na isti nije odgovoreno.

Izvršen je pregled predmeta po svim statusima za Dužnika putem ustava e-komunikacije, te sam utvrdio da je Dužnik (osim ovog postupka) sudionik 48 drugih postupaka u različitim ulogama (tužitelj/tuženik/ovršenik), pred različitim sudovima. Izvatke iz sustava e-komunikacija dostavljam kao prilog ovome izvješću.

Pretraživanjem putem sustava e-oglasna ploča utvrdio sam također da je u odnosu na Dužnika u predmetu kod Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Stpn-1/2017 rješenjem od 13.srpnja 2017. godine odobreno sklapanje predstečajne nagodbe.

Za sastav ovog izvješća koristio sam javno objavljenim financijskim izvješćima, podacima iz javnih upisnika koje sam uspio pribaviti, te informacijama dobivenih uvidom u razne postupke u kojima je Dužnik stranka u postupku.

II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040136827

OIB - 42276646191

Tvrtka - ARBUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

Skraćena tvrtka – ARBUM d.o.o.

Sjedište – Rab (Grad Rab), Mali Palit bb

Predmet poslovanja je upisan u sudskom registru, te se stoga upućuje na isti kako se ne bi nepotrebno ponavljalo.

Osnivači/članovi društva – Franjo Matahlija, Lopar, Lopar 506, OIB: 78235342838, jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje – MARINKO KORDIĆ, Barbat, Barbat 176, OIB: 30654002922 član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

III. ISPITIVANJE POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje i
- b) prezaduženost.

U svrhu utvrđenja postoje li gore navedeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka pokušao sam izvršiti uvid u gospodarsko stanje dužnika putem dostupne dokumentacije odnosno zadnjih javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE.

Financijski izvještaji za 2021. godinu predani su 29.04.2022. godine.

a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj, Financijska agencija, je dana 06.03.2023. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, obzirom je isti na dan 03.03.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 108.228,77 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. U navedenom prijedlogu je također navedeno da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka Dužnik ima 1 zaposlenog. Na dan 06.03.2023. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR4323400091117029824	Privredna banka Zagreb d.d.
HR9824020061100587909	Erste & Steiermarkische bank d.d.
HR4123400091511006127	Privredna banka Zagreb d.d.

Iz potvrde FINA-e od 22.03.2023. godine Klasa: 034-011/23-07/209 proizlazi kako je na računima i novčanim sredstvima Dužnika evidentirano 138 dana neprekidne blokade odnosno 141 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 108.925,65 EUR.

Sukladno članku 6. stavku 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka je propisano da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje

u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Slijedom navedenoga, ostvaren je uvjet iz članka 6 stavka 1. Stečajnog zakona.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021. godine proizlazi da Dužnik raspolaže sa:

* dugotrajnom imovinom u iznosu od 13.100.855 kuna (1.738.782,26 eura), koja se sastoji od nematerijalne imovine od 2.752.105 kuna (365.267,10 eura) i materijalne imovine od 10.348.750 kuna (1.373.515,16 eura);

* kratkotrajnom imovinom u iznosu od 3.460.056 kuna (459.228,34 eura), od čega zalihe u iznosu od 89.926 kuna (11.935,23 eura) potraživanja u iznosu od 504.269 kuna (66.927,99 eura), kratkotrajnom financijskom imovinom u iznosu od 2.729.824 kuna (362.309,90 eura) te novac u banci i blagajni u iznosu od 136.037 kuna (18.055,21 eura).

* upisanom temeljenom kapitalu od 5.010.500 kuna (665.007,63 eura)

* prenesenom gubitku od 1.981.002 kune (262.924,14 eura)

* dugoročnim obvezama od 12.098.455 kuna (1.605.740,92 eura)

* kratkoročnim obvezama od 2.159.375 kune (286.598,31 eura)

Iz podataka koje sam dobio uvidom u sudske postupke u kojima je Dužnik sudionik proizlazi da je Dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

Nekretnine koje se vode upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab:

- 1) 19. Suvlasnički dio: 41/360 k.č.br. 1492/3 površine 108 m², upisane u zk.ul. 3007 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 2) k.č.br. 140/10 ZGRADA UPRAVE I površine 11 m², upisane u zk.ul. 2959 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 3) k.č.br. 9200/2 KUĆA BR.31A DVORIŠTE ukupne površine 350 m², upisane u zk.ul. 2936 k.o. LOPAR;
- 4) 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, površine 34,51 m² nekretnine k.č.br. 233/6 POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70 DVORIŠTE ukupne površine 686 m² upisane u zk.ul. 2913 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 5) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m² i terase T2, površine 10,40 m² nekretnine k.č.br. 233/5 POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69 DVORIŠTE ukupne površine 2565 m² upisane u zk.ul. 2911 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 6) k.č.br. 268/2 ORANICA površine 725 m², upisane u zk.ul. 2681 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 7) k.č.br. 1492/4 PAŠNJAK površine 349 m², upisane u zk.ul. 2472 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 8) k.č.br. 643 PAŠNJAK površine 598 m², upisane u zk.ul. 2018 k.o. RAB-MUNDANIJE;

- 9) k.č.br. 794/4 ZGRAD UPRAVE I. BR.2. površine 121 m² i k.č.br. 794/3 DVORIŠTE površine 147 m², obje upisane u zk.ul.1706 k.o. BANJOL;
- 10) k.č.br. 4384/1 VINOGRAD površine 331 m², upisane u zk.ul. 1206 k.o. LOPAR;
- 11) k.č.br. 590/1 ORANICA površine 687 m² i k.č.br. 590/2 NEPLODNO-PUT površine 65 m², upisane u zk.ul. 526 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 12) 10. Suvlasnički dio: 102/864 k.č.br. 87 ZGR ZGRADA površine 126 m², upisane u zk.ul. 89 k.o. RAB-MUNDANIJE;
- 13) 10. Suvlasnički dio: 72/160 i 12. Suvlasnički dio: 24/160 k.č.br. 230/1 ZGR KUĆA BR.185 površine 114 m², upisane u zk.ul. 14 k.o. RAB-MUNDANIJE;

Nekretnine koje se vode upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- 1) k.č.br. 49/5 neplodno površine 51 čhv, k.č.br. 331 RONČEVICA površine 176 čhv, k.č.br. 332 RONČEVICA površine 67 čhv, k.č.br. 333/1 ORANICA RONČEVICA površine 416 čhv, k.č.br. 333/2 ORANICA RONČEVICA površine 416 čhv, sve upisane u zk.ul. 305 k.o. Smoljanac.

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 18 mjeseci iznose:

Vrsta	iznos u eurima (bez PDV-a)	mjeseci / komada	ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, bijezi)	50 eura	1	50 eura
troškovi računovodstva	135 eura	18	2.430 eura
izrada pečata		jednokratno	16,50 eura
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	200 eura
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			ovisno o vrijednosti unovčene stečajne mase
Putni troškovi			ovisno o potrebnom broju izbivanja / putovanja
Odvjetnički troškovi			obzirom na opsežan broj sudskih postupka biti će potrebno angažirati odvjetnika,

			čija će naknada ovisi o broju postupaka koji će biti preuzeti kao i broju radnji po svakom postupku
Troškovi procijene nekretnina	800 eura	jednokratno	1.000,00
UKUPNO (bez bruto nagrade stečajnog upravitelja, putnih troškova i eventualnih odvjetničkih troškova)			3.695,00 eura

Obzirom da Dužnik ima broje nekretnina na području **Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab i Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica** to je **razvidno da se imovinom Dužnika mogu podmiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka.**

V. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog slijedi da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka,
- imovinom Dužnika mogu se pokriti predvidi troškovi stečajnog postupka

Obzirom na navedeno, **predlažem da sud, sukladno članku 129. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju stečajnog postupka.**

U Medulinu, 27.03.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj
univ.spec.Vladimir Veljovid, dipl.iur.